

bert im Bereich Beyertzhof entwickelt werden.. Weitere Planungen die Baulandflächen im Bestand mobilisieren sollen, befinden sich bereits im Verfahren (z.B. St. Huberter Straße/Verbindungsstraße, Kempen, ehemaliges Arbeitsamt, Kempen, Bergstraße-Helmeskanap, Tönisberg). Bestärkt wird die Stadt Kempen in diesem Vorgehen U.a durch die Novelle des BauGB im Jahre 2007. Wie in der Begründung zum Bebauungsplan ausgeführt, wurden für Bebauungspläne der Innenentwicklung Verfahrenserleichterungen bis hin zum Verzicht auf den Umweltbericht und den Verzicht auf Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz ermöglicht.

Wie in der Begründung zum Bebauungsplan ebenfalls ausgeführt, ist gleichwohl beabsichtigt, im Stadtgebiet Kempen Grün- und Freiflächen ungeachtet einer gesetzlichen Verpflichtung zum Ausgleich und Ersatz zu erhalten und ökologisch aufzuwerten. Darüber hinaus beabsichtigt die Stadt Kempen Flächen südlich des Fliethgrabens, d.h. in räumlicher Nähe zum Plangebiet, durch Gestaltung z.B. von Ufergehölzen ökologisch aufzuwerten, um auf diese Weise einen freiwilligen Ausgleich in angemessener Größe zu schaffen.. Gespräche zur Umsetzung der geplanten Maßnahmen haben bereits mit den zuständigen Behörden stattgefunden..

Zusammenfassend ist festzustellen, dass der ökologische Wert des Plangebiets, wie auch der Wert als Erholungsraum nicht als in besonderem Maße schützenswert eingestuft werden.. Von daher stellt der Bewuchs im Plangebiet nichts Einmaliges dar, was dauerhaft erhalten werden müsste. Insbesondere vor dem Hintergrund des freiwilligen Ausgleichs, der von Seiten der Stadt Kempen ungeachtet einer gesetzlichen Verpflichtung durchgeführt wird, ist davon auszugehen, dass der Eingriff in Natur und Landschaft zu vertreten ist und nach Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen als kompensiert anzusehen ist.

Der Bebauungsplan Nr. 139 wurde in der o.a. Sitzung als Satzung beschlossen. Der Beschluss wird nun bekannt gemacht; mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan Rechtskraft erlangen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Cox
(Amtsleiter)